



N.R.C.C.M : CD/KIN/RCCM/15-B-7948

ID.N : 01-450-N99774U

## **MEMO D'OFFRE DE LA CITE PARADISIAQUE JACQUES ANDRÉ VERNAUD**

La présente note donne la grille des coûts, clé à la porte des villas qui seront implantées dans la cité paradisiaque Jaques André VERNAUD à MITENDI dans la commune de mont-ngafula, au prorata de superficie bâtie :

1. Villa 2 Chambres (100m<sup>2</sup>)

Composition :

- 2 Ch. à coucher, toilette + salon, coin à manger + véranda séjour + cuisine et sa véranda, réserve + toilette.

2. Villa 3 Chambres (120m<sup>2</sup>)

Composition :

- 3 Ch. à coucher, 2 toilette, une véranda + salon, coin à manger + véranda séjour + cuisine et sa véranda, réserve + une toilette extérieure pour visiteur + une véranda à l'étage.

3. Villa 4 Chambres (150m<sup>2</sup>)

Composition :

- 4 Ch. à coucher, 4 toilettes, une véranda + 2 salons, un coin bar, un coin à manger + cuisine et sa véranda, réserve + une véranda à l'étage.

Lors de la construction, il sera accepté le principe d'intégration des spécificités au goût du client moyennant des suppléments de financement particulier ces lieux.

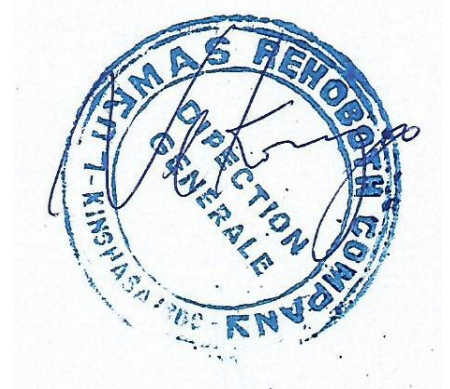
Il est prévu sur ces lieux :

- Des complexes commerciaux,
- Des écoles,
- Des hôpitaux,
- Des foyers sociaux,
- Des complexes sportifs
- Des piscines et des espaces verts etc.

Aussi, ce qui est plaisant est que la concession a l'ambition d'être VIP et se poste juste sur le futur grand boulevard à 20 minutes de pompage.

Nous restons à votre disposition pour des amples informations à ce sujet.

**Emmanuel LUYEYE MASSAMBA NE KONGO**  
**Président Directeur Général**



Siège : 644, av. LUAMBO MAKIADI, C/GOMBE

Réf : Rond-point Kin-Mazière

Tél : +243 815031292

814443651

E-Mail : [luymascompany@gmail.com](mailto:luymascompany@gmail.com)/[emmaluymas007@gmail.com](mailto:emmaluymas007@gmail.com)